

GULPEN

Euverem 42



Een halfvrijstaande verrassend grote woning met royale leefruimtes, 3 slaapkamers, 2 badkamers, diverse praktische ruimtes en onderhoudsarme tuin gelegen in de vriendelijke en rustige buurtschap Euverem.

Het pand werd van origine gebouwd in 1958, in 1997 werd er aan de achterzijde een flinke aanbouw gerealiseerd.

In de afgelopen jaren werd het pand vervolgens nog op diverse punten onderhouden en verbeterd.

De woning heeft enorm veel woonruimte te bieden, doch ook zijn er mogelijkheden voor medegebruik voor een aan-huis-gebonden beroep.

Vraagprijs € 245.000,- K.K.

ALGEMENE INFORMATIE

Euverem, een kleine maar karakteristieke buurtschap van zo'n 150 inwoners dat gelegen is langs het meanderende riviertje de Gulp. Het buurtschap behoort tot de centrumkern Gulpen, een levendige plaats met een uitgebreid voorzieningenaanbod op slechts 1,5 km afstand. Euverem, dat aan het begin van het prachtige Gulpdal ligt, wordt omgeven door het unieke 5 sterren landschap en nodigt u uit voor vele wandel- en fietstochten. Deze rustige locatie heeft ook praktische voordelen, zo bent u binnen een mum van tijd in steden als Maastricht, Heerlen, Aken en Luik.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1958, aanbouw achterzijde 1997
- Perceel 280 m²
- Woonoppervlak 188 m², overig inpandige ruimte 42 m², inhoud 644 m³
- Deels kunststoffen kozijnen met dubbele beglazing, deels houten kozijnen met dubbele beglazing
- Twee combi CV installaties (beide eigendom, bouwjaar 2007 en 2010)
- Diverse verbeteringen aangebracht, waaronder keuken, badkamers, vloerafwerking
- Aanvaarding in overleg



GLOBALE INDELING

Souterrain

Inpandige garage (7.75x3.81) met hobby/opslagruimte (3.44x3.70)

Separate voorraadkelder (2.00x3.73)

Begane grond

Entree, hal (3.70x1.28) met meterkast en plavuizen vloer

Woonkamer I (7.75x3.70+4.05x2.55) voorzien van parket vloer

Woonkamer II (3.55x4.83) voorzien van plavuizen vloer (parket vloer gaat mee)

Badkamer I (2.10x0.90/3.40) voorzien van ligbad met douchegelegenheid, wastafel en hangend toilet

Woonkeuken (4.00x7.80) voorzien van plavuizen vloer (parket vloer gaat mee)

en schouw met haard. Aanbouwinstallatie voorzien van oven, gaskookplaat en afzuigkap

Hobbykamer (2.25x2.45)

Berging/bijkeuken (2.60x3.85) met witgoed aansluitingen en twee CV installaties (voor- en achterhuis apart)

Eerste Verdieping

Overloop voorzien van laminaatvloer

Slaapkamer I (2.80x3.30) met laminaatvloer

Slaapkamer II (3.50x3.75) met laminaatvloer en fontein

Slaapkamer III (3.00/3.95x3.55) met laminaatvloer

Badkamer (2.55x2.10) met douchecabine, hangend toilet en vloerverwarming, het wastafelmeubel wordt door de huidige eigenaren meegenomen.

Toilet (0.85x2.15)

Tweede Verdieping

Via vlizotrap bereikbare zoldervliering





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



FOTOS STRAATBEELD





MERTENS
MAKELAARDIJ

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 000



 12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		GULPEN
	Huisnummer	Sectie		B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		5921
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 8 december 2015				
De bevrager van het kadastraal openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden



GULPEN

Euverem 42



Een halfvrijstaande verrassend grote woning met royale leefruimtes, 3 slaapkamers, 2 badkamers, diverse praktische ruimtes en onderhoudsarme tuin gelegen in de vriendelijke en rustige buurtschap Euverem.

Het pand werd van origine gebouwd in 1958, in 1997 werd er aan de achterzijde een flinke aanbouw gerealiseerd.

In de afgelopen jaren werd het pand vervolgens nog op diverse punten onderhouden en verbeterd.

De woning heeft enorm veel woonruimte te bieden, doch ook zijn er mogelijkheden voor medegebruik voor een aan-huis-gebonden beroep.

Vraagprijs € 245.000,- K.K.

ALGEMENE INFORMATIE

Euverem, een kleine maar karakteristieke buurtschap van zo'n 150 inwoners dat gelegen is langs het meanderende riviertje de Gulp. Het buurtschap behoort tot de centrumkern Gulpen, een levendige plaats met een uitgebreid voorzieningenaanbod op slechts 1,5 km afstand. Euverem, dat aan het begin van het prachtige Gulpdal ligt, wordt omgeven door het unieke 5 sterren landschap en nodigt u uit voor vele wandel- en fietstochten. Deze rustige locatie heeft ook praktische voordelen, zo bent u binnen een mum van tijd in steden als Maastricht, Heerlen, Aken en Luik.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1958, aanbouw achterzijde 1997
- Perceel 280 m²
- Woonoppervlak 188 m², overig inpandige ruimte 42 m², inhoud 644 m³
- Deels kunststoffen kozijnen met dubbele beglazing, deels houten kozijnen met dubbele beglazing
- Twee combi CV installaties (beide eigendom, bouwjaar 2007 en 2010)
- Diverse verbeteringen aangebracht, waaronder keuken, badkamers, vloerafwerking
- Aanvaarding in overleg



GLOBALE INDELING

Souterrain

Inpandige garage (7.75x3.81) met hobby/opslagruimte (3.44x3.70)

Separate voorraadkelder (2.00x3.73)

Begane grond

Entree, hal (3.70x1.28) met meterkast en plavuizen vloer

Woonkamer I (7.75x3.70+4.05x2.55) voorzien van parket vloer

Woonkamer II (3.55x4.83) voorzien van plavuizen vloer (parket vloer gaat mee)

Badkamer I (2.10x0.90/3.40) voorzien van ligbad met douchegelegenheid, wastafel en hangend toilet

Woonkeuken (4.00x7.80) voorzien van plavuizen vloer (parket vloer gaat mee)

en schouw met haard. Aanbouwinstallatie voorzien van oven, gaskookplaat en afzuigkap

Hobbykamer (2.25x2.45)

Berging/bijkeuken (2.60x3.85) met witgoed aansluitingen en twee CV installaties (voor- en achterhuis apart)

Eerste Verdieping

Overloop voorzien van laminaatvloer

Slaapkamer I (2.80x3.30) met laminaatvloer

Slaapkamer II (3.50x3.75) met laminaatvloer en fontein

Slaapkamer III (3.00/3.95x3.55) met laminaatvloer

Badkamer (2.55x2.10) met douchecabine, hangend toilet en vloerverwarming, het wastafelmeubel wordt door de huidige eigenaren meegenomen.

Toilet (0.85x2.15)

Tweede Verdieping

Via vlizotrap bereikbare zoldervliering





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



FOTOS STRAATBEELD





MERTENS
MAKELAARDIJ

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 000



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

GULPEN

B

5921

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 8 december 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden

